

Протокол № 14
заседания Наблюдательного совета муниципального автономного
нетипового образовательного учреждения «Центр молодёжи» городского
округа Рефтинский

пгт.Рефтинский

21.07.2022

Место нахождения учреждения: 624285, пгт. Рефтинский, Юбилейная ул., 3, корп. 1

Дата проведения заседания 21.07.2022

Время начала заседания: 10-00 часов 00 минут

Место проведения заседания: 624285, пгт. Рефтинский, Юбилейная ул., 3, корп. 1

Форма проведения заседания: очная

Дата составления протокола: 21.07.2022

На заседании присутствовали:

Председатель

Наблюдательного совета:

Члены Наблюдательного
совета:

Сагдеева Е.А. – представитель общественности

Фёдорова А.С. – главный специалист отдела
администрации по управлению муниципальным
имуществом администрации городского округа
Рефтинский

Зяйкина А.Л. – депутат Думы городского округа
Рефтинский, представитель органа местного
самоуправления

Соколова И.В. – представитель общественности

Секретарь Наблюдательного
совета:

Лоскутова О.Е. – педагог дополнительного
образования, представитель работников Учреждения

На заседании присутствует:

Ткалич Светлана Анатольевна - директор МАНОУ «Центр молодёжи».

Приглашённые: заместитель директора по экономике МАНОУ «Центр молодёжи»

Мякинина Екатерина Витальевна.

Все члены Наблюдательного совета МАНОУ «Центр молодёжи» извещены о времени и месте проведения заседания Наблюдательного совета (письмо от 20.07.202 № 497).

Участие в заседании приняли 5 членов Наблюдательного совета.

Кворум для проведения заседания Наблюдательного совета МАНОУ «Центр молодёжи» имеется.

Заседание Наблюдательного совета МАНОУ «Центр молодёжи» признается правомочным.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о передаче имущества (краткосрочной аренды) в течение 2022 года (по 31 декабря включительно) с согласия учредителя, и комиссии по оценке последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого муниципальным учреждением городского округа Рефтинский

Вопрос N 1, поставленный на голосование: Рассмотрение вопроса о передаче имущества (краткосрочной аренды) в течение 2022 года.

По вопросу повестки дня выступила директор МАНОУ «Центр молодёжи» Ткалич Светлана Анатольевна:

МАНОУ «Центр молодёжи» реализует программы дополнительного образования для детей и взрослых на основании заявлений от физических лиц.

Муниципальному учреждению на праве оперативного управления принадлежит недвижимое

помещение с кадастровым номером 66:69:0000000:1647, общей площадью 622,8 кв. м, расположенное по адресу: 624285 Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Юбилейная, 3/1. В составе указанного помещения имеются помещения, которые возможно предоставить в краткосрочную аренду и (или) безвозмездное пользование, общей площадью – 314,3 кв. м. Помещения планируются к передаче в аренду на краткосрочный период, в свободное от основных занятий время.

Заключению договоров аренды, безвозмездного пользования предшествует проведение оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский и получение соответствующего заключения. Постановлением главы от 20.07.2018 года № 510 утвержден Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский». Договор аренды и/или безвозмездного пользования не будет заключен, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий для осуществления уставной деятельности.

Кроме указанного Порядка, в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно рассматриваются наблюдательным советом.

Предложено: рассмотреть предложение руководителя учреждения и дать рекомендации к заключению договоров аренды в отношении нежилого помещения общей площадью 314,3 кв. м в 2022 году в соответствии с поступающими заявками от юридических и физических лиц.

Итоги голосования:

"За" – 5 человек;

"Против" - нет;

"Воздержался" - нет.

Решение принято: Все члены наблюдательного совета дают одобрение на передачу по договорам краткосрочной аренды в течение 2022 года, за исключением времени (периодов) реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказания образовательных услуг, являющихся основным видом деятельности учреждения в соответствии с Уставом. МАНОУ «Центр молодёжи» представлять на основании заявок физических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимые документы для заключения договоров аренды в комиссию по проведению оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский.

Председатель наблюдательного
совета:



Е.А. Сагдеева

А.Л. Зайкина



А.С. Федорова

И.В. Соколова

Секретарь наблюдательного совета:



О.Е. Лоскутова